



- ### FREIHALTEFLÄCHEN
- § 27 Z.1** Landschaftliche Freihalteflächen
 - FL1a Aus-Ost
 - FL1b Aus-West
 - FL2a Zirler Weissen
 - FL2b Zirler Weissen Süd
 - FL3a Schöne
 - FL3b Schöne-West
 - FL4a Zornberg/Mooschäbelle
 - FL4b Mooschäbelle
 - FL5a Untere Erbachlerstraße
 - FL5b Obere Erbachlerstraße
 - FL6a Freihaltefläche zwischen Eigenhofen und Draienbach
 - FL6b Freihaltefläche zwischen Eigenhofen und Draienbach
 - § 27 Z.2** Ökologisch wertvolle Freihalteflächen
 - FO1 Gefäßzone an der Hangkante des Schwennerkogels
 - FO2 Gefäßzone an der Hangkante des Schwennerkogels
 - FO3 Gefäßzone an der Hangkante des Schwennerkogels
 - FO4 Gefäßzone an der Hangkante des Schwennerkogels
 - FO5 Gefäßzone an der Hangkante des Schwennerkogels
 - FO6 Gefäßzone an der Hangkante des Schwennerkogels
 - FO7 Gefäßzone an der Hangkante des Schwennerkogels
 - FO8 Gefäßzone an der Hangkante des Schwennerkogels
 - FO9 Gefäßzone an der Hangkante des Schwennerkogels
 - § 27 Z.3** Landschaftlich wertvolle Freihalteflächen
 - FA1 Zirler Weissen
 - FA2 Zirler Weissen
 - FA3 Zirler Weissen
 - FA4 Zirler Weissen
 - FA5 Zirler Weissen
 - FA6 Zirler Weissen
 - FA7 Zirler Weissen
 - FA8 Zirler Weissen
 - FA9 Zirler Weissen
 - FA10 Zirler Weissen
 - § 31.1.a** Sonstige Freihalteflächen
 - FS1 Badhof
 - FS2 Innere Belegstrassen
 - § 27 Z.1** Forstliche Freihalteflächen
 - FF Forstliche Freihalteflächen

- ### BAULICHE ENTWICKLUNG
- #### GLIEDERUNG, ZEITLICHE ABFOLGE, INTENSITÄT
- § 31.1.d.h** Vorwiegend Wohnnutzung
 - § 31.1.e.h** Vorwiegend gewerblich-industrielle Nutzung
 - § 31.1.f.h** Vorw. landschaftliche Nutzung
 - § 31.1.g.h** Vorw. gewerblich gemischte Nutzung
 - § 31.1.h** Vorwiegend zentrumsynipische Nutzung
 - § 31.1.i** Vorwiegend Sondernutzung mit erheblichen baulichen Anlagen
 - § 31.1.k** Vorwiegend Sondernutzung für Sport und Erholung
 - § 31.1.l** Vorwiegend öffentliche Nutzung

- ### ABGRENZUNGEN DER SIEDLUNGSENTWICKLUNG
- § 31.1.d** Absolute Siedlungsgrenze
 - § 31.1.e** Siedlungsgrenze
 - § 31.1.f** Grenzen unterschiedlicher Festlegungen der Bebauung
- ### SIEDLUNGSENTWICKLUNGSFLÄCHEN UND SONDERNUTZUNGSSTÄNDE
- Siedlungsentwicklungsfläche, als Bauland oder baualähnlich gewidmet und bereits überwiegend bebaut
 - Siedlungsentwicklungsfläche, als Bauland oder baualähnlich gewidmet und überwiegend unbebaut
 - Siedlungsentwicklungsfläche, nicht als Bauland oder baualähnlich gewidmet

- ### BAULICHE ENTWICKLUNG - AUSSCHLUSSEFLÄCHEN
- § 31 (1) h** keine zukünftige bauliche Entwicklung - Rückwidmungsfläche
- ### INFRASTRUKTURENTWICKLUNG VERKEHR
- § 31.1.i** Erforderlicher Fuß- oder Radweg
 - 01 Innradweg
 - 02 Fußweg
 - 03 Fußweg
 - 04 Meiststraße - Ausgasse
 - 05 Meiststraße - Marktplatz
 - 06 Innradweg
 - 07 Fußweg
 - 08 Fußweg
 - 09 Rad - Fußweg Innufer
 - 10 Müllgasse
 - 11 Kirchhofstraße - Meiststraße
 - 07 Erschließung Gewerbegebiet
 - 08 Erschließung Zirler Weissen
 - 09 Erschließung Zirler Weissen
 - 10 Erschließung Zirler Weissen
 - 11 Erschließung Zirler Weissen
 - 12 Erschließung Zirler Weissen
 - § 31.1.j** Verkehrswege - erforderlicher Ausbau
 - 01 Westumfahrung
 - 02 Verlängerung Franz-Pöthner-Straße
 - 03 Erschließung von Weingärten
 - 04 Franz-Pöthner-Straße
 - 05 Freiweg
 - 06 Europastrasse
 - 07 Erschließung Zirler Weissen
 - 08 Erschließung Zirler Weissen
 - 09 Erschließung Zirler Weissen
 - 10 Erschließung Zirler Weissen
 - 11 Am Weingarten
 - 12 Weisweg

- ### KENNTLICHMACHUNGEN
- #### ÖFFENTLICHES VERKEHRNETZ
- Gemeindestraße
 - Öffentliche Interessenstraße
 - Öffentliche Privatstraße
- #### ÜBERÖRTLICHES VERKEHRNETZ
- Bundesstraße A - Bundesautobahn mit Hinweis auf Schutzbereich (10m)
 - Landesstraße - L 11 Völzer Straße
 - Landesstraße - L 13 Seilrainstraße
 - Landesstraße - L 57 Zirler Straße mit Hinweis auf Schutzbereich (10m)
 - Landesstraße - B 171 Trioler Straße
 - Landesstraße - B 177 Seefelder Straße mit Hinweis auf Schutzbereich (10m)
- #### EISENBAHNANLAGEN
- Hauptbahn mit Hinweis auf Bauverbotsbereich (12 m)
- #### EINRICHTUNGEN FÜR DEN FLUGVERKEHR
- Flugplatz mit Sicherheitszone (§ 58 Ivm § 86 LFVG)

- ### VER- ENTSCORGUNG
- #### ENERGIEVERSORGUNGSANLAGEN
- Hochspannungsleitung 380-KV mit Hinweis auf Schutzbereich (25m)
 - Hochspannungsleitung 110-KV mit Hinweis auf Schutzbereich (25m)
 - Hochspannungsleitung 110-KV mit Hinweis auf Schutzbereich (25m)
 - Mittelspannungsleitungen 30-KV mit Hinweis auf Schutzbereich (7m)
 - Elektrisches Erdkabel
 - Umspann- Trafostation
 - Umspannwerk
 - Gastleitung mit Hinweis auf Schutzbereich
- #### WASSERVERSORGUNGSANLAGEN
- Trinkwasserbehälter
- #### ABWASSERENTSORGUNG
- Regionale-Sammelleitung
 - Regionale Verbandskläranlage
 - Pumpwerk
- #### ABFALLBEHANDLUNGSANLAGEN
- Verdachtsfläche (§ 2 Altlastensanierungsgesetz)

- ### IMMISSIONSSCHUTZ
- Belastetes Gebiet (§ 3 (8) UVPG 2000) NO2
 - Sanierungsgebiet (§ 2 (8) I-GL)
- ### NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN
- #### QUELLEN
- Quellen
 - Quellschutzgebiet
- #### WASSERSCHONGEBIET
- Wasserschongebiet Inntaldecke Karwendel
 - Wasserschongebiet Kreidgraben- und Eppzirlerquellen (LGB: Nr. 109 v. 14.12.1995)
 - Wasserschongebiet (LH 184-49/95)
- #### OBERFLÄCHENWASSER
- Fließendes Gewässer
 - Stehendes Gewässer
- #### GEFAHRENZONEN
- Grenze des raumrelevanter Bereiches der WLK
 - Gelbe Gefahrenzone - Wildbach
 - Rote Gefahrenzone - Wildbach
 - Brauner Hinweisbereich RU ... Rutschgebiet
 - ST ... Steinschlaggebiet
 - Brauner Hinweisbereich - andere Gefahren
 - VN ... Vermassung
 - Blauer Vorbehaltbereich TM ... Technische Maßnahmen
 - Gelbe Gefahrenzone - Hochwasser
 - Rote Gefahrenzone - Hochwasser
 - Rot-gelber Funktionsbereich - Hochwasser
 - Überflutungsfläche 30-jährliches Hochwasser
 - Überflutungsfläche 100-jährliches Hochwasser
 - Überflutungsfläche 300-jährliches Hochwasser oder Extremereignis (Restrisikogebiet)

- ### FORSTWIRTSCHAFT
- #### WALDNUTZUNG
- Wald (Waldäyter plangenu)
- ### INDUSTRIEUNFALLVORSORGE
- Seveso III Gefährdungsbereich (§ 28 (3) d) TROG 2016)

- ### NATUR- UND UMWELTSCHUTZ
- #### SCHUTZGEBIETE
- Landschaftsschutzgebiet "Martinswand, Späles, Raiberg-Spitze"
 - Ruhegebiet "Eppitz"
 - Naturschutzgebiet "Fragenspitze", "Martinswand"
 - Natura 2000-Gebiet "Alpenpark Karwendel"
 - Gewässerschutz Steingewässer
 - Naturdenkmal "Marme Gachen, an der Seefelder Bundesstraße unterhalb der Ruine"
- ### GEFAHRENHINWEIS GEOTECHNIK
- Hangsstellung vor Bauauführung geotechnische Beurteilung erforderlich.

- ### ÜBERÖRTLICHE PLANUNGEN DES LANDES
- #### FESTLEGUNGEN FÜR RAUMORDNUNGSPROGRAMME UND EINKAUFZENTREN
- Kernzone (§ 8 (3) TROG 2016)
- ### GRENZEN
- Orts-Gemeindegrenze
 - Koordinatenkreuz
- ### SONSTIGE KENNTLICHMACHUNGEN
- Koordinatenkreuz
- ### LÄNGEN- UND FLÄCHENMASSTAB
- 4 Hk
 - 1:5.000

DENKMAL- UND ORTSBILDUNGSSCHUTZ

DENKMALSCHUTZ

Archäologische Fundzone

Nr.	Objekt	Standort	Schutzstatus
1	Karl-Friedrich-Zur-Schwarzen-Mühle	Karwendelstraße	1.2.a
2	Freibühnen-Platz	Karwendelstraße	1.2.a
3	Obere Erbachlerstraße	Karwendelstraße	1.2.a
4	Obere Erbachlerstraße	Karwendelstraße	1.2.a
5	Obere Erbachlerstraße	Karwendelstraße	1.2.a
6	Obere Erbachlerstraße	Karwendelstraße	1.2.a
7	Obere Erbachlerstraße	Karwendelstraße	1.2.a
8	Obere Erbachlerstraße	Karwendelstraße	1.2.a
9	Obere Erbachlerstraße	Karwendelstraße	1.2.a
10	Obere Erbachlerstraße	Karwendelstraße	1.2.a
11	Obere Erbachlerstraße	Karwendelstraße	1.2.a
12	Obere Erbachlerstraße	Karwendelstraße	1.2.a
13	Obere Erbachlerstraße	Karwendelstraße	1.2.a
14	Obere Erbachlerstraße	Karwendelstraße	1.2.a
15	Obere Erbachlerstraße	Karwendelstraße	1.2.a
16	Obere Erbachlerstraße	Karwendelstraße	1.2.a
17	Obere Erbachlerstraße	Karwendelstraße	1.2.a
18	Obere Erbachlerstraße	Karwendelstraße	1.2.a
19	Obere Erbachlerstraße	Karwendelstraße	1.2.a
20	Obere Erbachlerstraße	Karwendelstraße	1.2.a
21	Obere Erbachlerstraße	Karwendelstraße	1.2.a
22	Obere Erbachlerstraße	Karwendelstraße	1.2.a
23	Obere Erbachlerstraße	Karwendelstraße	1.2.a
24	Obere Erbachlerstraße	Karwendelstraße	1.2.a
25	Obere Erbachlerstraße	Karwendelstraße	1.2.a
26	Obere Erbachlerstraße	Karwendelstraße	1.2.a
27	Obere Erbachlerstraße	Karwendelstraße	1.2.a
28	Obere Erbachlerstraße	Karwendelstraße	1.2.a
29	Obere Erbachlerstraße	Karwendelstraße	1.2.a
30	Obere Erbachlerstraße	Karwendelstraße	1.2.a
31	Obere Erbachlerstraße	Karwendelstraße	1.2.a
32	Obere Erbachlerstraße	Karwendelstraße	1.2.a
33	Obere Erbachlerstraße	Karwendelstraße	1.2.a
34	Obere Erbachlerstraße	Karwendelstraße	1.2.a
35	Obere Erbachlerstraße	Karwendelstraße	1.2.a
36	Obere Erbachlerstraße	Karwendelstraße	1.2.a
37	Obere Erbachlerstraße	Karwendelstraße	1.2.a
38	Obere Erbachlerstraße	Karwendelstraße	1.2.a
39	Obere Erbachlerstraße	Karwendelstraße	1.2.a
40	Obere Erbachlerstraße	Karwendelstraße	1.2.a
41	Obere Erbachlerstraße	Karwendelstraße	1.2.a
42	Obere Erbachlerstraße	Karwendelstraße	1.2.a
43	Obere Erbachlerstraße	Karwendelstraße	1.2.a
44	Obere Erbachlerstraße	Karwendelstraße	1.2.a
45	Obere Erbachlerstraße	Karwendelstraße	1.2.a
46	Obere Erbachlerstraße	Karwendelstraße	1.2.a
47	Obere Erbachlerstraße	Karwendelstraße	1.2.a
48	Obere Erbachlerstraße	Karwendelstraße	1.2.a
49	Obere Erbachlerstraße	Karwendelstraße	1.2.a
50	Obere Erbachlerstraße	Karwendelstraße	1.2.a

MARKTGEMEINSCHAFT ZIRL

Örtliches Raumordnungskonzept 1. Fortschreibung Teil A

PLANUNGSBEREICH: ZIRL

Planstellungsdatum: 27.02.2018

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFGELEGEN gem. § 64 TROG 2016

ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM ... bis ...

GEMEINDESEGEL:

DER BÜRGERMEISTER:

RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFERVERMERK:

KATASTRALGEMEINSCHAFT: 81313, Zirl

PLANGRUNDLAGE: Digitale Katastralmappe des BEV DATENSAND: 10/2017

VERMESSUNG:

VERMERK DER LANDESREGIERUNG:

KUNDMACHUNG gem. § 68 TROG 2016

ÜBERSICHTSPLAN Maßstab: 1:150.000

BEARBEITET: DMWA

ZURÜCKNUTZUNG: Raumordnungskonzept_Teil_A_v3.mxd

Der Planverfasser: PLAN ALP ZT GmbH

A - 6020 Innsbruck

Gan-Karwendel-Strasse 5

Tel. +43 (0) 51 257573730

Tel. +43 (0) 51 257573720

office@planalp.at

www.planalp.at

Di Friedrich Rauch

Mag. Klaus Spölmann

In Kooperation mit

Di Bernd Egg

Ingenieurkollaboratorien für

Raumplanung und Raumordnung

Geographie

GDS-Dateiname: